

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. §§ zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Trst'any
Obecný úrad Trst'any, 044 45 Bidovce,
okres Košice - okolie

Štatutárny zástupca: Nataša Masaryková – starostka obce
IČO: 00 324825
DIČ :
Tel. č.: 055/6956326
Fax : 055/6956326
E- mail : obectrstany@gmail.com
Kontaktná osoba: Ing. Ján Kandrik – Agentúra RAK, Na Sihoti 12, 040 13 Košice
Tel: 0905335840, email: jkandrik@ke.psg.sk

1.1 Zhotoviteľ: SIBSTAV s.r.o,

Sídlo: Nám. Osloboditeľov 3, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca: Miroslav Kollár

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2628166988/1100

IČO: 36824445

DIČ: 2022451123

Oprávnení rokovať vo veciach: zmluvných: Miroslav Kollár

d'alej ako zhotoviteľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

II.

PREDMET PLNENIA

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo :

„ Obec Trst'any – oprava miestnych komunikácií s odstraňovaním škôd po povodniach „

Opis prác: ide o realizáciu prác, súvisiacich s opravou miestnych komunikácií spolu s odstraňovaním škôd po povodniach.

Rozsah stavebných prác je špecifikovaný v projektovej dokumentácii a vo výkaze – výmere, ktoré tvoria súčasť súťažných podkladov.

1. Z projektovej dokumentácie vyplýva nasledovné členenie stavebných prác a dodávok :
 - a/ Búracie práce poškodených konštrukcií po povodniach
 - b/ Realizácia zemných prác a výkopov zeminy v rozsahu 234,4 m³
 - c/ Dodávka a montáž nových konštrukcií pre 6 úsekov miestnej komunikácie
 - d/ Zhotovenie nových povrchov komunikácií v dĺžke 1794,3 m
 - e/ Vytvorenie novej úpravy pri mostíkoch z dlažby 128,0 m²
 - f/ Oporné konštrukcie a lávka pre peších cez potok v dĺžke 14 m
2. Práce bude zhotoviteľ realizovať v súčinnosti s objednávateľom.
3. Obec Trst'any vydanie potrebných rozhodnutí v súlade s platnou legislatívou zabezpečí na stavebnom úrade.

III. CENA DIELA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov.
Cena diela celkom bez DPH: 204 997,15.-€
Cena diela celkom vrátane DPH: 245 996, 59.-€
 - a) Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu – výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom – výmerom, v jednom vyhotovení.
 - b) Dohodnuté zmeny v realizácii zaznamenané v stavebnom denníku oproti výkazu – výmer zakladajú zmluvným stranám právo a povinnosť úpravy ceny diela formou vzájomne odsúhlaseného dodatku zmluvy o dielo.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné,
 - c) kompletizačná činnosť,
 - d) spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky,Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami.
3. V prípade nárokov na súťažou neocenené práce zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa požiadavky objednávateľa môžu byť vykonané až po vzájomnom písomnom odsúhlasení a predĺžení termínu ukončenia zmluvy.

IV. FINANCOVANIE

- 4.1 Financovanie sa bude uskutočňovať fakturáciou na základe dohody zmluvných strán a objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác v rozsahu v súlade so súťažnými podkladmi na výber zhotoviteľa diela a skutočne zrealizovaného množstva, ktoré predstavuje zdaniteľné plnenie.
- 4.2 Faktúra je daňový doklad.

- 4.3 Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti do 60 dní od jej doručenia a prevzatia.
- 4.4 **V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.**

V.

TERMÍNY PLNENIA

5.1 Termíny realizácie:

Termín zahájenia : 31. marec 2011

Termín ukončenia : 31. apríl 2011

Po ukončení diela bude spísaný protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu tohto protokolu zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

Dodržanie termínov plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdávania staveniska a dohôd uzavretých počas realizácie prác. Počas omeškania so spolupôsobením objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku. **V prípade nepriaznivého počasia resp. v prípade inej vyšej moci sa termín ukončenia stavby alikvótno predlžuje o dobu počas ktorej sa stavba nedala realizovať.**

Ak dôjde k omeškaniu stavebných prác zavinením na strane objednávateľa a to z akýchkoľvek aj finančných dôvodov, musí objednávateľ takúto skutočnosť okamžite nahlásiť zhotoviteľovi, ktorý preruší práce zápisom do stavebného denníka až do odstránenia závad objednávateľom, ktorí vyzve písomne zhotoviteľa na dokončenie stavby, pričom termín začatia dokončenia stavby a jej ukončenia dohodnú zmluvné strany písomne formou dodatku k zmluve, s obojstranným súhlasom obidvoch strán, potvrdené ich podpismi.

VI.

STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz v rozsahu podľa zmluvy čisté, bez prekážok a práv tretích osôb.
- 6.2 Účastníci výstavby sú povinní dodržiavať požiadavky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 6.3 Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ je povinný sledovať záznamy v stavebnom denníku a najmenej jedenkrát za dva dni sa k nim vyjadriť. V opačnom prípade sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 6.5 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávateľa až dňom podpisu protokolu o prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady objednávateľa, pokyny projektanta a stavebného dozoru.
- 6.7 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj opatrenia na ochranu pred znečistením tokov zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 6.9 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na zariadenia staveniska, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ZRN zmluvnej ceny.
- 6.10 zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo

konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

- 6.11 zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu diela pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
- 6.12 zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník so zápismi obvyklým spôsobom. Denné záznamy budú písané na predtlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek do stavebného denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho.
- 6.13 stavebný denník je záväzným dokumentom diela pre obe strany a všetky dodatky, viac práce, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
- 6.14 objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom povereného stavebného dozoru. Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie diela zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.

Zmluvné podmienky objednávateľa:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu vykoná pre objednávateľa dodanie diela s príslušenstvom a zariadením v dohodnutej kvalite podľa projektovej a výkresovej dokumentácie.
Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné plnenie diela podľa zmluvy.
3. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania predmetu diela.
4. Termín začatia plnenia zmluvy je stanovený do siedmich dní od podpísania zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdaniu diela a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
5. Cena za vykonanie diela bude totožná s víťaznou ponukovou cenou s DPH. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom a hodnoverne preukázané zhotoviteľom. Objednávateľ zvýšenie ceny musí písomne potvrdiť.
6. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi konečnú fakturáciu až po odstránení všetkých závad a po protokolárnom prevzatí diela. Lehota splatnosti konečnej faktúry : najneskôr do 60 kalendárnych dní od jej prevzatia.
7. Faktúra sa hradí bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
8. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
9. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednávateľa pri tvorbe objednávky, nesprávnym používaním predmetu zmluvy alebo poškodení predmetu zmluvy objednávateľom.
10. Záväznou súčasťou zmluvy o dielo je stavebný denník.
11. V prípade neodstránenia preukázateľnej reklamovanej závady na diele v dohodnutej zmluvnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú sankciu : 100,00 Eur za každý deň od uplynutia lehoty na odstránenie závad.
12. Zhotoviteľ je povinný priložiť ku faktúre fotodokumentáciu aj podrobný súpis dodaných prác a dodávok diela, ktoré prevzal a odsúhlasil k fakturácii poverený stavebný dozor objednávateľa.

13. Zmeny a dodatky k zmluve musia byť vyhotovené písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ v zmluve o dielo stanoví poradie dôležitosti prác podľa rozsahu škôd po povodniach.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

- 7.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, cestou stavebného denníka, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo prevziať do piatich pracovných dní.
- 7.2 Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí diela zápisnicu, v ktorej sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, bude obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov, termíny na ich odstránenie a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
- 7.3 Zhotoviteľ oprávnené a uznané, písomne reklamované vady, oznámené v záručnej lehote odstráni v dohodnutých lehotách.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Záručná doba je 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

Zhotoviteľ v prípade nedodržania termínu ukončenia diela zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100.-€ za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade porušenia záväzkov, tieto sa budú riešiť v zmysle obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Milan Gajdoš
- 9.2 Na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 9.3 Meniť a doplňovať ustanovenia zmluvy je možné len písomným dodatkom k zmluve, s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.4 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že text zmluvy vyjadruje ich slobodnú vôľu. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Trst'any, dňa:24.3.2011

Nataša Masaryková-starostka obce

.....
Za objednávateľa :

Miroslav Kollár – SIBSTAV s.r.o.

.....
Za zhotoviteľa: