

ZMLUVA NA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi :

1. Stavebník:

meno a priezvisko/názov/obchodné meno: Obec TRSTĀNY
adresa/ sídlo: Obecný úrad Trst'any 5, 044 45
IČO: 00324825
IČ DPH: -
DIČ: 2021245094
bankové spojenie: VÚB Košice-centrum,
číslo účtu: SK09 0000 0000 1552 7542
štatutárny orgán/zastúpená: Ing. Rudolf PUPALA, starosta obce
(ďalej len „stavebník“)

a

2. Poskytovateľ:

meno a priezvisko/názov/obchodné meno : Ing. Milan Gajdoš – MG STAV
adresa/ sídlo: Južná trieda 43, 040 01 Košice - Juh
IČO: 35355425
IČ DPH: SK1020035632
DIČ: 1020035632
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Košice
číslo účtu: 2624111533/1100.
zápis v ŽR: zapísaný v Živnostenskom registri č.: 805-10397, Košice
štatutárny orgán/zastúpená: Ing. Milan Gajdoš
(ďalej len „poskytovateľ“)

Stavebník a poskytovateľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“.

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb (stavebný dozor) v zmysle § 45 ods. 1 písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 1.2 Stavebník realizuje výstavbu stavbu „**REVITALIZÁCIA CENTRA OBCE TRSTĀNY**“, ktorá sa bude nachádzať v intraviláne obce Trst'any, (ďalej len stavba) je v zmysle:
- ohlásenia stavby vydaného Obecným úradom Trst'any, pod č. : 29/2011 zo dňa 17.2.2011,
(ďalej len „ohlásenie stavby“),
- 1.3 Za účelom dosiahnutia efektivity stavebníka pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení stavebného dozoru, sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v čl. III tejto zmluvy, vo

vlastnom mene pre stavebníka zariadi odborné vedenie a riadenie stavby/objektu v zmysle §45 ods. 1 písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na stavbe. Poskytovateľ sa zaväzuje pri zariadovaní činností v zmysle tejto zmluvy pre stavebníka postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou a podľa pokynov stavebníka.

- 2.2 Stavebník sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za vykonanie činností podľa tejto zmluvy finančnú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 2.3 Činnosť poskytovateľa nezahŕňa projektové práce, právne, účtovné a daňové poradenstvo, geodetické merania, spracovanie geometrických plánov, spracovanie posudkov, prevádzkových manuálov a spracovanie dokumentácie pre prevádzku, údržbu a vykonávanie skúšok a revízií.

Článok III. REALIZÁCIA ČINNOSTÍ ZMLUVNÝMI STRANAMI

- 3.1 Rozsah stavby, pri realizácii ktorej bude poskytovateľ vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou stavby, stavebnými povoleniami vrátane všetkých vyjadrení a stanovísk, zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby vrátane odsúhlaseného výkazu výmer, všetkými zmluvami a dohodami týkajúcimi sa stavby, zápismi do stavebného denníka, zápismi z kontrolných dní na stavbe, harmonogramom stavebných prác, všetkými ostatnými informáciami potrebnými k výkonu činností stavebného dozoru (ďalej len „dokumentácia stavby“), pričom stavebník sa zaväzuje odovzdať dokumentáciu stavby poskytovateľovi do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Stavebník sa zaväzuje za účelom riadneho plnenia činností v zmysle tejto zmluvy odovzdať poskytovateľovi jedno vyhotovenie overenej projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre vydanie stavebných povolení, prípadne územného rozhodnutia.
- 3.3 Stavebník sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä dokumentáciu stavby, podklady, technické špecifikácie, iné požiadavky a potrebné doklady, dokumenty a informácie.
- 3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v zmysle tejto zmluvy riadne a zodpovedne a vykonávať pre stavebníka organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavbe, sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavieb, odsúhlasovať výkony zhotoviteľa stavby a ním predkladané podklady na fakturáciu, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby ako aj za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu (ďalej len „stavebný dozor“).
- 3.5 Stavebný dozor bude vykonávať poskytovateľ formou občasného dozoru priamo na stavbe – každý druhý pracovný deň v rozsahu najviac 6 hodín/týždenne. Pri zabezpečovaní prác sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať dokumentáciu stavby, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi stavebníka, pokynmi stavebníka alebo splnomocnenej osoby stavebníka zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov, úradov a organizácií.
- 3.6 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene, alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, spolupracovníkov, prípadne externých spolupracovníkov.
- 3.7 Poskytovateľ je oprávnený pri vykonávaní činností stavebného dozoru postupovať samostatne, s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami a pokynmi stavebníka. Od pokynov stavebníka sa môže poskytovateľ odchyliť len na základe písomného súhlasu stavebníka, prípadne jeho splnomocneného zástupcu.
- 3.8 Poskytovateľ je povinný pravidelne samostatne, alebo v spolupráci s osobou určenou stavebníkom, kontrolovať priebeh všetkých fáz realizácie stavby a informovať stavebníka o prípadnom nesúlade časového harmonogramu dokončovania určitých fáz stavby, prípadne o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť ukončenie stavby v plánovanom čase. Použitie iných stavebných materiálov, technologických postupov a prác je povinný projektant vopred odsúhlasiť so stavebníkom.
- 3.9 Stavebník sa zaväzuje vystaviť poskytovateľovi na jeho požiadanie prípadne potrebné písomné

plnomocenstvo. Poskytovateľ nie je oprávnený preberať v mene stavebníka akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho stavebník v tejto zmluve poveril.

- 3.10 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že poskytovateľ nie je oprávnený zastupovať stavebníka pri uzatvorení a podpise akýchkoľvek zmlúv a dohôd uzatváraných stavebníkom pri realizácii stavby.
- 3.11 Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby od 16.3.2015 do 30.6.2015,
 - b) Výkon stavebného dozoru po dokončení stavby od 1.07.2015. do 10.7.2015.,
- 3.12 Poskytovateľ, prípadne ním poverené osoby na vykonávanie činnosti stavebného dozoru sú povinné chrániť práva a oprávnené záujmy stavebníka, konať pritom čestne a svedomite, využívať všetky možnosti technického riešenia a uplatňovať najnovšie odborné poznatky, ktoré podľa svojho presvedčenia pokladajú za užitočné v záujme stavebníka.
- 3.13 Výzvy poskytovateľa na spolupôsobenie stavebníka pri činnosti stavebného dozoru bude poskytovateľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 3 (troch) pracovných dní, pričom písomná forma sa bude považovať za zachovanú aj prostredníctvom zaslania výzvy prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) alebo faxom.
- 3.14 Zmluvné strany alebo nimi poverené osoby sa vzájomne dohodli, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne informovať stavebníka o postupe a priebehu činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy prípadne o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť ukončenie stavby v plánovanom čase.
- 4.2 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať stavebníka o zaujatie písomného stanoviska k ním navrhovanému ďalšiemu postupu realizácie činností na stavbe pokiaľ nebudú v súlade s dokumentáciou stavby, časovým harmonogramom, prípadne pokynmi stavebníka.
- 4.3 Stavebník sa zaväzuje vyjadriť sa písomne bez zbytočného odkladu ku všetkým prípadným žiadostiam poskytovateľa o vyjadrenie, prípadne o návrh iného riešenia danej situácie, tak aby časový harmonogram stavby nebol prekročený.
- 4.4 Stavebník sa zaväzuje zabezpečiť výkon autorského dozoru, ktoré zabezpečia dozor autora projektu nad vykonaním stavby od okamihu vypracovania projektu až do vyhotovenia stavby.
- 4.5 Stavebník sa zaväzuje vytvoriť poskytovateľovi primerané podmienky na úspešné plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy, najmä o zriadenie a prevádzku samostatnej uzamykateľnej kancelárie o výmere min. m², priamo v areáli stavby, napojenej na elektrickú energiu, s kancelárskym nábytkom, v zimných mesiacoch vykurovanej, vrátane zabezpečenia internetového pripojenia. Predmetná kancelária bude zabezpečená strážnou službou, ktorá bude zabezpečovať ochranu objektu. Ostatné vybavenie kancelárie si zabezpečí poskytovateľ samostatne na svoje náklady a po ukončení stavby ostávajú v jeho vlastníctve.
- 4.6 Stavebník týmto prehlasuje, že poskytovateľ je oprávnený sa spoliehať na presnosť a správnosť informácií a dokumentácie stavby, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s výstavbou objektov.
- 4.7 V prípade, ak poskytovateľ prevezme v mene stavebníka akékoľvek veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potrebu stavebníka uschovať po dobu platnosti tejto zmluvy. Po skončení realizácie stavby, resp. najneskôr pri skončení platnosti tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje tieto veci a doklady bez zbytočného odkladu odovzdať stavebníkovi v prípade, že ich nespotreboval, alebo iným spôsobom nevyužil v prospech výstavby objektu, ak nebolo vopred dohodnuté inak.
- 4.8 Poskytovateľ sa zaväzuje v rámci stavebného dozoru:

- a) určovať začatie a ukončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavbe,
 - b) dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizovania práce a pohybu osôb na stavbe,
 - c) preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavbe,
 - d) dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
 - e) koordinovať poradie stavebných prác,
 - f) vykázať cudziu osobu zo staveniska a zo stavby,
 - g) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe,
 - h) sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - i) dodržiavať podmienky uvedené v stavebných povoleniach,
 - j) dávať pokyny na odstraňovanie závad, ktoré na stavbe zistil,
 - k) spolupracovať so stavebníkom pri uzavieraní zmlúv na zhotovenie vybraných častí stavby,
 - l) vyžiadať a evidovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - m) kontrolovať, či zhotoviteľia vykonali predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení,
 - n) kontrolovať výsledky a evidovať doklady o vykonaných skúškach, odborných prehliadkach a odborných skúškach u vyhradených technických zariadení,
 - o) sledovať spôsob činnosti na stavbe, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila protipožiarna bezpečnosť,
- 4.9 Poskytovateľ sa zaväzuje spolupracovať v prípade potreby so stavebníkom pri vybavovaní stavebných povolení, ich doplnení a zmene iných povoleniach potrebných pri výstavbe a ďalej spolupracovať so stavebníkom pri príprave podkladov pre vydanie rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudačného rozhodnutia) a pri vypracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 4.10 Poskytovateľ sa zaväzuje okrem činností uvedených v tomto článku vypracovať správu stavebného dozoru pre potreby konania o povolení užívania stavby, v ktorej zhodnotí priebeh výstavby objektu, najmä skonštatuje, či boli dodržané podmienky vydaných stavebných povolení a či stavba bola uskutočnená v súlade s overenou projektovou dokumentáciou.

Článok V. ODPLATA

- 5.1 Stavebník sa zaväzuje poskytovateľovi za napĺňanie predmetu tejto zmluvy platiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tomto článku zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za riadne, včasné a bezchybné poskytnutie stavebného dozoru poskytovateľom, vrátane uskutočnenia všetkých činností, ktoré sú pre zabezpečenie stavebného dozoru nevyhnutné vo výške 20,0,- EUR/bez DPH za hodinu (*slovom: dvadsať euro*) (ďalej len „odplata“), ktorá je stanovená ako cena pevná až do ukončenia stavby a vydania všetkých právoplatných kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa stavby v súlade so zák. č.18/1996 Z. z. o cenách. Maximálna cena za bežný mesiac $6 \text{ hod} \times 4 = 24 \text{ hod} \times 20 = 480 \text{ Eur bez DPH}$, $576,0 \text{ Eur s DPH}$ za bežný mesiac.
- 5.3 Odplata bude uhrádzaná po častiach v pravidelných mesačných splátkach na základe súpisu vykonaných prác, ktoré budú priložené k faktúre. Súpis vykonaných prác bude pritom vychádzať z výkazu výmer, pričom pri jednotlivých prácach budú uvádzané aj jednotkové ceny.
- 5.4 V prípade, že sa doba vykonávania stavebného dozoru predĺži z dôvodov na strane stavebníka, prípadne z dôvodov, ktoré nemohol poskytovateľ pri riadnom plnení všetkých činností v zmysle tejto zmluvy ovplyvniť, uhradí stavebník poskytovateľovi odplatu vo výške 600.-EUR za každý celý mesiac predĺženia vykonávania stavebného dozoru.
- 5.5 K odplate bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov.
- 5.6 Odplata poskytovateľa podľa odseku 5.2 tohto článku bude stavebníkom zaplatená bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované stavebníkom nad zmluvne dohodnutý rozsah a prípadné vecné, kvalitatívne a kvantitatívne zmeny v realizácii stavby objektu, budú považované za práce navyše v zmysle článku VI. tejto zmluvy, ktoré sa poskytovateľ zaväzuje pre stavebníka vykonať.
- 5.8 Odplata zahŕňa všetky prípadné náklady a výdavky poskytovateľa za kompletnú, riadnu, včasnú a bezchybnú činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy ako i náklady podľa tejto zmluvy uskutočnené, a to i za také, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené.
Odplata zahŕňa tiež vedľajšie plnenia (napr. povinnosť súčinnosti, informačnú povinnosť, povinnosť starostlivosti, a pod.), ktoré má poskytovateľ poskytovať na základe tejto zmluvy.
- 5.9 Na úhradu odplaty, vystaví poskytovateľ stavebníkovi daňový doklad (faktúru). Oprávnené vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušného zákona o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení, a to najmä nasledovné údaje:
- a) údaje o poskytovateľovi – obchodné meno, sídlo, IČO, daňové identifikačné číslo, bankové spojenie, zápis v obchodnom registri;
 - b) údaje o stavebníkovi obdobne podľa písmena a. tohto bodu;
 - c) dátum uzatvorenia tejto zmluvy (prípadne číslo tejto zmluvy);
 - d) označenie objektu, resp. jeho časti;
 - e) číslo faktúry;
 - f) základ dane;
 - g) údaje o platenej sume;
 - h) dátum vystavenia faktúry;
 - i) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - j) sadzbu dane;
 - k) výšku dane;
 - l) pečiatka a podpis splnomocnenej/oprávnenej osoby;
 - m) súpis vykonávaných prác.
- 5.10 Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru na konci kalendárneho mesiaca, v ktorom poskytovateľ vykonal stavebný dozor. Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti uvedené v bode 5.9. Faktúry je treba adresovať do sídla/na adresu stavebníka k rukám starostu obce.
- 5.11 Stavebník je oprávnený vrátiť poskytovateľovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s náležitosťami v bode 5.9 tejto zmluvy. V takomto prípade plynie lehota jej splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry stavebníkovi.
- 5.12 V prípade omeškania stavebníka s úhradou faktúry o viac ako 30 (tridsať) dní má poskytovateľ právo požadovať od stavebníka od tohto dňa omeškania zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne až do zaplatenia dlžnej čiastky.
- 5.13 Za deň zaplatenia faktúr - daňových dokladov sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet poskytovateľa.

Článok VI. PRÁCE NAVIAC

- 6.1 Poskytovateľ zrealizuje všetky práce a činnosti navyše (ďalej len „práce navyše“) požadované a týkajúce sa stavebného dozoru a riadenia celkového postupu a výstavby, požadované stavebníkom. Práce navyše sú všetky činnosti, ktoré nie sú zahrnuté v činnostiach definovaných v článku III. a IV. tejto zmluvy alebo sa na ne prirodzene nevzťahujú, a vyvolajú dodatočné náklady poskytovateľovi, a ktorých potreba nemohla byť poskytovateľom predpokladaná v čase podpisovania zmluvy.
- 6.2 Práce navyše sú tiež všetky práce požadované stavebníkom alebo sú nezaraditeľné pod akúkoľvek inú poskytovateľovu povinnosť v rámci tejto zmluvy. Akékoľvek práce navyše budú vykonané len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorej predmetom bude predovšetkým cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše a prípadný odpočet nerealizovaných prác a dodávok, pokiaľ k takejto zmene

dôjde. Návrh dodatku predloží poskytovateľ stavebníkovi v primeranej lehote pred vykonaním prác navyiac.

- 6.3 Stavebník môže, kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy požiadať o uzavretie dodatkov k tejto zmluve týkajúcich sa prác navyiac. Ak si takéto dodatky vyžadujú práce navyiac, zaväzujú sa zmluvné strany rokovať o odplate za práce navyiac. Za týmto účelom poskytne poskytovateľ stavebníkovi písomný odhad nákladov na práce navyiac do 5 dní od doručenia žiadosti stavebníka na poskytnutie prác navyiac alebo súčasne pri oboznámení stavebníka s akýmkoľvek prácami navyiac.
- 6.4 Poskytovateľ bez zbytočného omeškania oboznámi stavebníka s akýmkoľvek prácami navyiac, ktoré sú potrebné pre stavbu, ešte pred začatím poskytovania týchto činností stavebného dozoru v písomnej forme a s odôvodnením prác navyiac.

Článok VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Poskytovateľ nezodpovedá za tie vady, ktoré vznikli použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých stavebníkom, ak poskytovateľ sám nemohol ich nevhodnosť pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť alebo ak stavebníka písomne na vady upozornil a tento písomne prehlásil, že na použitie nevhodných podkladov a vecí trvá.
- 7.2 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od stavebníka na zariadenie činností stavebného dozoru a na veciach prevzatých pri týchto činnostiach od tretích osôb, okrem prípadu, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti. Poskytovateľ taktiež zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi, bez ohľadu na to, či boli spôsobené jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými tretími osobami. Rovnako zodpovedá aj za všetky porušenia právnych noriem, ktoré nastali na základe jeho činnosti, alebo ktoré vznikli na základe jeho rád a odporúčaní stavebníkovi.
- 7.3 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA



- 8.1 Stavebník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä
 - a) ak poskytovateľ preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezaháji ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty stavebníkom; alebo
 - b) ak poskytovateľ neplní ani napriek písomnej výzve stavebníka závažným spôsobom svoje ďalšie zmluvné záväzky.
- 8.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak je preukázané, že stavebník porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak stavebník porušuje dobré meno poskytovateľa.
- 8.4 Stavebník má právo písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
 - a) výkon činností poskytovateľa nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom stavebník upozornil písomne poskytovateľa o vadách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil;
 - b) hospodárska, ekonomickej alebo právna situácia poskytovateľa vážne ohrozuje plnenie poskytovateľa podľa tejto zmluvy;
 - c) je na poskytovateľa vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov;

- d) neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej stavebníkom.
- 8.5 Poskytovateľ môže túto Zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu a to s výpovednou dobou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia výpovede stavebníkovi. Poskytovateľ je však v takomto prípade povinný uskutočniť všetky potrebné úkony na to, aby sa v rámci stavby dodržali všetky potrebné termíny, kvalita a pod.
- 8.6 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

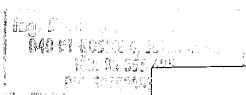

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne započítať alebo postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy, alebo jej prípadných dodatkov, alebo ktorá vznikla v súvislosti s touto zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.2 Ak sú alebo ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne neplatnými, alebo ak by niektoré ustanovenia celkom chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú bez meškania také platné ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 9.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 9.5 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a uzatvorili ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v 2 vyhotoveniach, z ktorého každé vyhotovenie má platnosť originálu.

V Trst'anoch, dňa 13.03.2015

 
Stavebník

V Košiciach, dňa 13.03.2015

 
Poskytovateľ