

Zmluva o prenájme č.1/2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Trst'any
Sídlo: Obecný úrad Trst'any, 044 45
IČO: 00324825
DIČ: 2021245094
Zastúpená: Ing. Rudolfom Pupalom, starostom obce
Tel. číslo: 055/6965326, mobil : 0911508502

Bankové spojenie: 15527542/0200
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK90 0200 0000 0000 1552 7542

Nájomca :

KAPING s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 50, 080 01 Prešov
IČO: 36 65 56 51
Zastúpený: Ing. Imrichom Miškufom, konateľom spoločnosti
Tel. číslo: 051/7592741
Spoločnosť registrovaná: Obchodným registrom Okresného súdu Prešov
Odd. Sro, vložka č. 17613/P
Bankové spojenie: UniCredit bank, č.ú. 6628567018/1111
SWIFT: UNCRSKBX
IBAN: SK20 1111 0000 0066 2856 7018

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

1. Preambula

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Trst'any, uvedenej na LV č.168.

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s užívaním nebytových priestorov "Kultúrneho domu" v objekte budovy Obecného úradu.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou umožňuje nájomcovi využívanie nebytových priestorov v objekte Obecného úradu na 1. poschodí za účelom administratívnych prác, vykonávania kontrolných dní a pracovných porád počas realizácie projektu.

3. Doba nájmu a spôsob fakturácie

3.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 17.3.2015 do 30.6.2015 t.j. 72 pracovných dní.

3.2. Výška nájomného je stanovená v zmysle príslušného VZN obce č.6/2014 o poplatkoch vybraných obcou za poskytované služby, bod 2. ods. b) Poplatok za prenájom kultúrneho domu 20 €/ deň.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného bude formou faktúry, ktorá je splatná do 60 dní od dňa vystavenia prenajímateľom.

3.4. V prípade omeškania s platbou si môže prenajímateľ uplatniť sankčnú pokutu za oneskorenie platby, a to vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu Zmluvy umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu a aj počas celej doby podľa bodu 3.1.

4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné riadne a včas v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

4.3. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

4.4. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť Predmet zmluvy Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

5. Skončenie nájmu

5.1. Nájom podľa Zmluvy zaniká:

- a) Písomnou dohodou medzi Zmluvnými stranami.
- b) Uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1. Zmluvy.
- c) Písomnou výpoveďou podľa bodu 5.2.

5.2. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať Zmluvu a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

6.2. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú Zmluvnú stranu.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trst'anoch, dňa 17.3.2015

Za Prenajímateľa:
Obec Trst'any



 **KAPING s.r.o.**
Budovateľská 50, 080 01 PREŠOV, SLOVENSKO
IČO: 36655651 DIČ: 2022220453

Za nájomcu:
Kaping, s.r.o.