

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluva o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:  
číslo stavby : 9006350  
názov stavby: Trst'any - zriadenie TS, VN a NN

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

♦ **Názov** : Obec Trst'any  
**Sídlo** : Trst'any 20, 044 45, Trst'any  
**Zastúpený** : Rudolf Pupala - starosta obce  
**IČO** : 00324825  
**Bankové spojenie** : VÚB Košice - centrum  
**IBAN** : SK09 0000 0000 1552 7542  
**spoluvlastnícky podiel** : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

#### 1.2

**Obchodné meno** : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
**So sídlom** : Mlynská 31, 042 91 Košice  
**IČO** : 36 599 361  
**Bankové spojenie** : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
**IBAN** : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.*

v zast. na základe plnomocenstva zo dňa 29.09.2014

**Obchodné meno** : **ENERPRO, s.r.o.**  
**So sídlom** : Miškovecká 6, Košice, 040 11  
**zast. na základe poverenia:** Ing. Stanislav Počuch - konateľ spoločnosti  
**IČO** : 44 324 600  
**DIČ** : 2022669748  
**IČDPH** : SK2022669748  
**Bankové spojenie** : Tatra banka, a.s.  
**IBAN** : SK33 1100 0000 0026 2281 5211  
*spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

### čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Trst'any.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
Trst'any	474/1, register C	TTP	4733	279

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ♦ nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov 2 ks )
- ♦ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi
- ◆ za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- ◆ podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

O uzavretí budúcej zmluvy\_VB\_AF1\_2014\_2

**čl. IV**  
**Závěrečné ustanovenia**


- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

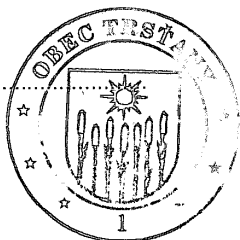
**povinný:** Obec Trst'any

**oprávnený:** Východoslovenská distribučná, a.s.

V ...TRST'ANOCH....., dňa 10.6.2015

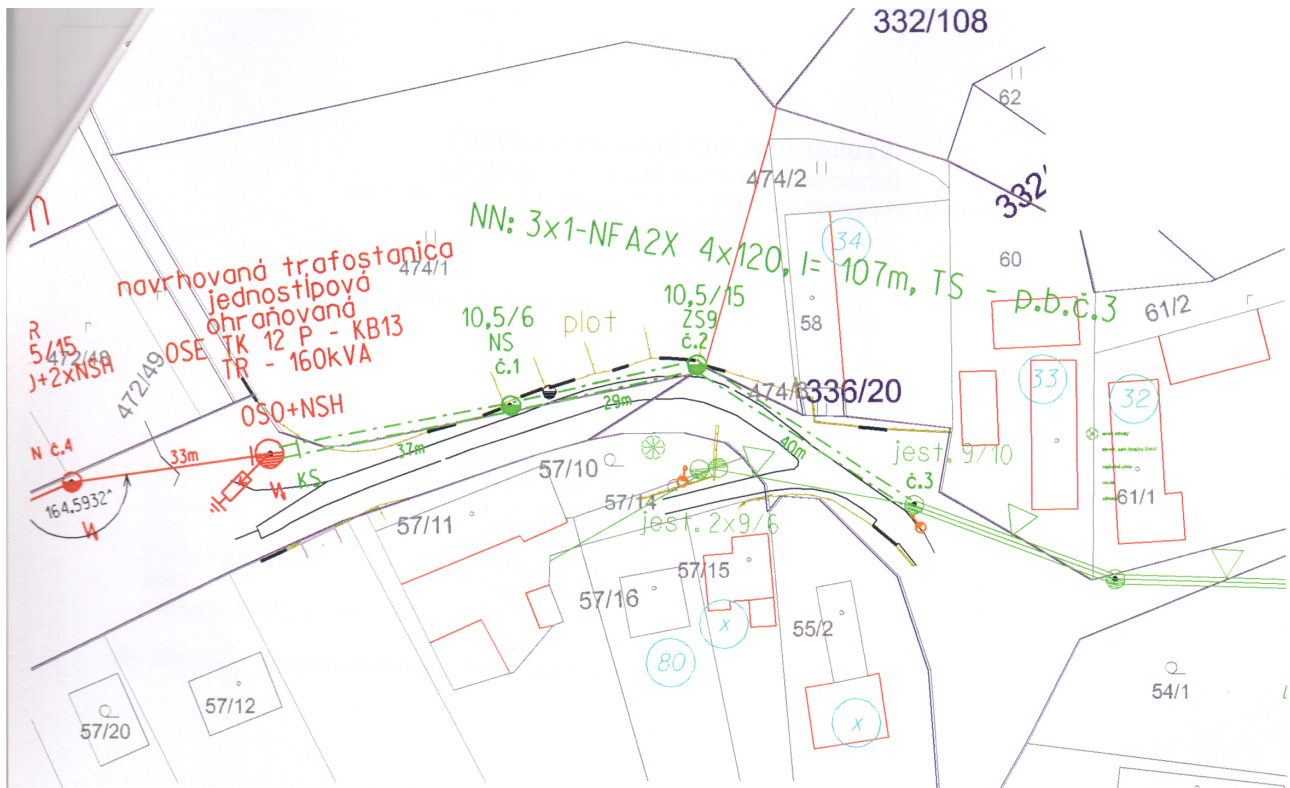
V Košiciach, dňa ..... 10-06-2015

  
.....  
Rudolf Pupala  
starosta obce



















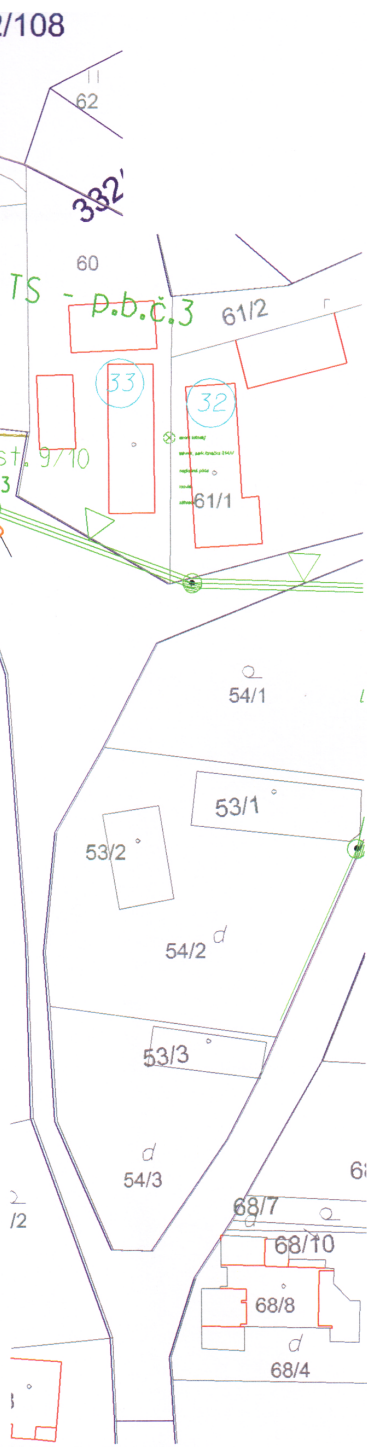
  
.....  
Ing. Stanislav Počuch  
Konateľ spoločnosti Enerpro, s.r.o.

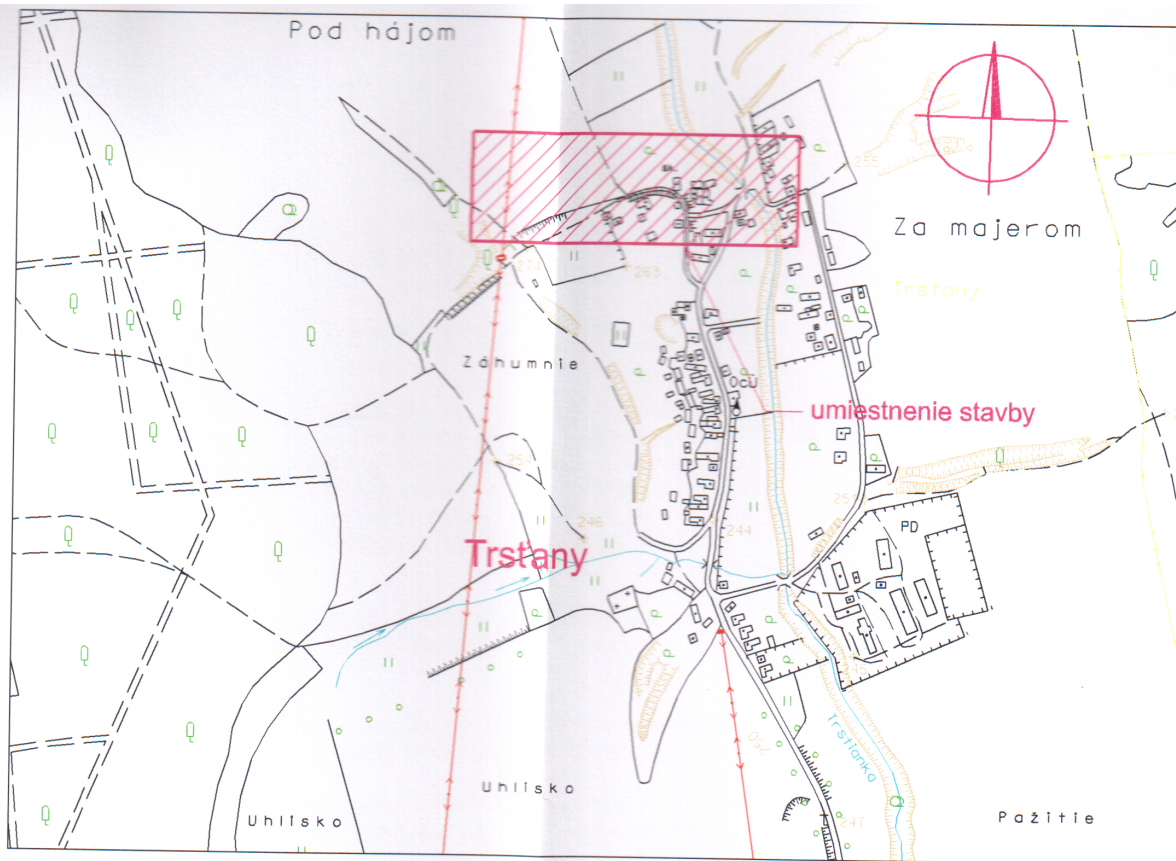
**ENERPRO, s.r.o.**  
Miskovecká 6  
040 11 Košice  
IČO: 44 324 600  
IČ DPH: SK2022669748



## Legenda

-  - projektovaná jednotípová trafostanica
-  - projektované VN vonkajšie vedenie - závesný kábel
-  - projektované vonkajšie NN vedenie nové - izolované vodiče
-  - projektované VN kábelové vedenie v zemi
-  - projektované NN kábelové vedenie v zemi
-  - jestvujúce vonkajšie vedenie VN
-  - jestvujúce vonkajšie vedenie NN
-  - jestvujúci mrežový stožiar vedenia VN(2x22kV)
-  - projektovaný stĺp VN vedenia
-  - projektovaný stĺp NN vedenia - výmena za starý stĺp
-  - jestvujúci stĺp VN vedenia
-  - jestvujúci stĺp NN vedenia
-  - jestvujúci podporný bod určený na demontáž
-  - úsekový odpojovač (osadený na stĺpe)
-  - výstražná tabuľka
- OSO NSH** - objímka strmeň.s okom + napínák kotevný NSH 401116 + špirála kotevná NSH 401 127
- OSH+ECH14** - objímka strmeň.hák + svorká nosná
- OS20** - objímka strmeň.s dvoma okami
- KS** - kotevná svorka ELBA
- NS** - nosná svorka ELBA
- ZS9** - závesná svorka ENST0 S0 136 do 90°
-  - obmedzovače prepätia (osadené na stĺpe) VN NN
- OTE 25/400+HDA** - odpínač zvislý s obmedzovačom prepätia





Širšie vzťahy M 1 : 10 000

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : VN - N1, NN ľahká  
 ZNEĽIŠTENIE OBLASTI: stredné - Z II.

VN: 3 ~ 22 kV 50 Hz

NN: 3/PEN ~ 400/230 V 50 Hz TN-C

VO: 1/PEN ~ 230 V 50 Hz TN-C

**OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:**

**BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA VN (STN EN 61936-1, STN EN 50522):**

- ochrana pred dotykom živých častí - umiestnením mimo dosahu
- ochrana pred dotykom neživých častí - uzemnením

**OCHRANNÉ OPATRENIA NN (STN 33 2000-4-41):**

- samočinné odpojenie napájania
- dvojitá alebo zosilnená izolácia

Vypracoval: Ing. Stanislav Počuch Projektant: Ing. Stanislav Počuch	<b>ENERPRO</b> s.r.o.	
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: -	
Miesto: Trst'any	Stupeň: PDSK	
Stavba: Trst'any - zriadenie TS, VN a NN	Dátum: 05/2015	
	Formát: 3xA4	Číslo výkr.: <b>V1</b>
Objekt: SO01- Silnoprúdové elektrické rozvody - nové, PS01 - Trafostanica	Mierka:	
Obsah: Situácia- montážny výkres	1:1 000	