



ÚPN-O
ĎURĎOŠÍK, ČAKANOVCE, TRSŤANY

ZMENY A DOPLNKY 03
V K.Ú. OBCE

TRSŤANY

CELKOVÝ ELABORÁT

© júl 2023



Obstarávateľ:

OBEC TRSTĀNY

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

*Schvaľovacia doložka – ÚPN-O Ďurd'ošík, Čakanovce, Trst'any
Zmeny a doplnky č.03 v k.ú. obce Trst'any – súbor lokalít*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRSTĀNY**

ING. RUDOLF PUPALA - STAROSTA OBCE TRSTĀNY

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

<i>Smerná časť:</i>	Sprievodná správa pre ÚPN-O Trst'any - Zmeny a doplnky č.3	6
	a) - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Trst'any vyplývajúca z ÚPN-O Trst'any – Zmeny a doplnky č.3	8
	c) - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyplývajúcich z ÚPN-O Trst'any - Zmeny a doplnky č.3	14
<i>Závazná časť:</i>	b) - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Trst'any – Zmeny a doplnky č.3	16

Grafická časť:

-	Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Výkres širších vzťahov	M1:50 000
-	Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr. územia obce	M1:10 000
-	Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania zastavaného územia obce	M1:5 000
-	Zmeny a doplnky výkresu č. 5a - Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie , vodné toky	M1: 5 000
-	Zmeny a doplnky výkresu č. 5b - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	M1: 5 000
-	Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Výkres verejného dopravného vybavenia	M1:5 000
-	Zmeny a doplnky výkresu č.7 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP.....	M1: 5 000
-	Zmeny a doplnky výkresu č.8 - Výkres verejnoprospešných stavieb	M1: 5 000

Zoznam skratiek:

KK	- Košický kraj
KSK	- Košický samosprávny kraj
ČOV	- čistiareň odpadových vôd
GP	- geometrický plán
HD	- hospodársky dvor
k.ú.	- katastrálne územie
OcÚ	- obecný úrad
OP	- ochranné pásmo
PP	- poľnohospodárska pôda
RD	- rodinný dom
TS	- trafostanica
ÚPD	- územnoplánovacia dokumentácia
VN	- vysoké napätie elektrické
VPS	- verejnoprospešné stavby
VZN	- všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 03	- ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 03 v k.ú. obce Trst'any

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Trst'any, ZaD č. 03 je spracovaný:

V textovej časti ako:

- Smerná časť:
- a) - Sprievodná správa pre ÚPN-O Trst'any, Zmeny a doplnky 03
 - a) - Úprava smernej časti ÚPN-O Trst'any, vyplývajúca z návrhu ÚPN- O Trst'any, Zmeny a doplnky 03
 - c) - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Trst'any, Zmeny a doplnky 03

- Záväzná časť:
- b) - Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Trst'any, Zmeny a doplnky 03

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Trst'any, ZaD č. 03 na grafickú časť ÚPN-O Trst'any (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Trst'any)

SMERNÁ ČASŤ

Sprievodná správa pre ÚPN-O Trst'any, Zmeny a doplnky 03

Obec má spracovaný ÚPN-O Ďurďošik, Čakanovce a Trst'any, ktorý bol za k.ú. obce Trst'any schválený Obecným zastupiteľstvom v Trst'anoch - uzn. č. 2/2011 zo dňa 31.08.2011 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Trst'any č.20/2011. ZaD 01 boli schválené OcZ Trst'any - uzn. č. 27/2012 zo dňa 14.12.2012 a ZaD 02 boli schválené OcZ Trst'any - uzn. č. 27/2012 zo dňa 14.12.2012.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 03 je rozšíriť v obci funkcie bývania, zredukovať plochu OV v bývalom poľnohospod. dvore v prospech bývania, rozšíriť plochu cintorína a upraviť cyklotrasu. Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru štyroch lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

ZaD 03 sú spracované v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trst'any č. 28/2023 zo dňa 27.1.2023 v ktorom berie na vedomie spracovanie ZaD 03 a rozsah lokalít.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Trst'any

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN obcí schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trst'any č. 5/2005 zo dňa 27.09.2005. ZaD 03 sú v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj- ZaD 2017

ÚPN-O Ďurďošik, Čakanovce a Trst'any - ZaD 02 v k.ú. Trst'any sú spracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej a nadradenej ÚPD. V predmetnej ÚPD sú zobrazené záväzné regulatívy platné pre k.ú. obce a aktuálne verejnoprospešné stavby nadradenej ÚPD – ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košický kraj platné pre k.ú. obce.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy po obvode obce, prevažne mimo jej zastavané územie.

4. Návrh riešenia

4.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú časti obce v nasledovných lokalitách:

- lokality č. 1 – Záhumnie* – severo-západný okraj obce,
- lokality č. 2 – Malá tabla* – severo-západný okraj obce,
- lokality č. 3 – Hospodársky dvor* – juho-východný okraj obce,
- lokality č. 4 – Cintorín.*

4.2 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokality č. 1 – Záhumnie

Leží mimo i v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, záhrady a zastavané plochy a nádvorcia. Tak sa i využíva - zo západu zasahuje do lánov ornej pôdy a z východu sa dotýka zastavaného územia obce a účelovej cesty; časť lok. v zastavanom území je tvorená záhradami. Južná časť zasahuje do P4/20 – Košická kotlina (geotermálna energia) a severná sa dotýka prieskumného územia P3/19 – Čížatice (hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd). Zo SZ je ohraničená vzdušným vedením VN22 kV č. 397, 398. Najbližšia TS výkonu 160 kVA je Pod hájom. Skupinový vodovod a splašková kanalizácia sú uložené v uliciach mimo lokality.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy dopravy (MK, chodníky), plochy verejnej zelene, plochy športu a rekreácie, ako aj výhľadové plochy bývania v RD. Vymedzuje ekologicky významný segment prírody č.3 – Vyšné lúky – Záhumnie – Uhlisko.

ZaD 03 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu výhľadovej plochy bývania a poľnohospodárskej plochy (orná pôda) na plochu bývania – 18 + 9 RD,
- zmenu jestv. a výhľadovej plochy bývania v RD na plochu dopravy – MK,
- redukuje plochu ekologicky významného segmentu prírody č.3 – Vyšné lúky – Záhumnie – Uhlisko v prospech plochy bývania - RD.

lokalita č. 2 – Malá tabla

Leží mimo i v zastavanom území na mierne svahovitom teréne. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, záhrady a ostatné plochy. Tak sa i využíva - z východu zasahuje do plôch ornej pôdy a v zastavanom území sú to záhrady. Severná časť (trasa cyklo-cesty) zasahuje do regionálneho biokorodoru RBk 12 Mošník – Suchá hora a prieskumného územia P4/20 – Košická kotlina (geotermálna energia). V ulici pod lokalitou sú uložené potrubia skupinového vodovodu a splaškovej kanalizácie. Vozovka je nedostatočnej dimenzie. Najbližšia TS (kiosková) výkonu 250 kVA je pri býv. poľnohospod. dvore.

Schválená ÚPD vymedzuje plochu zmiešaných funkcií bývania a OV, zachovanie poľnohospod. plôch – orná pôda a rozšírenie vozovky v celej trase ulice na funkčnú triedu C3 a kat. MO 6,5/30 a doplnenie o chodník. Vymedzuje trasu cyklistickej cesty do Čižatic mimo polder.

ZaD 03 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu poľnohospodárskej plochy (orná pôda) na plochu bývania – 10 RD a plochy dopravy - MK funkčnej triedy C3 a kat. MO 6,5/30 s chodníkom šírky 2 m,
- zmenu časti plochy zmiešaných funkcií bývania a OV na plochu dopravy - MK funkčnej triedy C3 a kat. MO 6,5/30 s chodníkom šírky 2 m,
- zmenu poľnohospodárskej plochy (orná pôda) na výhľadové plochy bývania v RD a plochy dopravy – MK a chodník
- aktualizuje trasu cyklistickej cesty do Čižatic a to okrajom poldera,
- aktualizuje polohu regionálneho biokorodoru RBk 12 Mošník – Suchá hora.

lokalita č. 3 – Hospodársky dvor

Leží v zastavanom území i mimo neho, na mierne svahovitom teréne. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorí, orná pôda a vodná plocha. Tak sa i využívajú. Zasahuje do prieskumného územia P4/20 – Košická kotlina (geotermálna energia). Z juhu sa dotýka plochy veľkoplošnej drenáže a plôch geologicky zosuvného územia – stabilizovaného. Okrajom pretekajúci vodohospodársky významný potok Trstianska s OP 10 m sa občasne vylieva. Podľa máp PO a PR je záplavová čiara na Q100 vedená v koryte toku. Príjazd je z miestnej komunikácie nedostatočnej dimenzie a limitovanej konštrukcie mosta. Pozdĺž severného okraja je vedená účelová cesta. V ulici sú uložené potrubia skupinového vodovodu a splaškovej kanalizácie. Najbližšia TS (kiosková) výkonu 250 kVA je pri lokalite.

Schválená ÚPD vymedzuje plochu OV, plochu zberného dvora a kompostoviska, dopravy - MK a zachováva plochu biokoridoru a poľnohospod. plôch – orná pôda. Vymedzuje výhľadovú plochu OV. Vymedzuje ekologicky významné segmenty prírody č. 5 – Trstianka a č. 4 – Lieskovec – Kamenčie – Vyšná tabla – Za majerom – Pažitie, ktorých sa dotýka.

ZaD 03 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu časti plôch OV a výhľadových plôch OV na plochu bývania – 57 RD, plochy dopravy - MK funkčnej triedy C3 a kat. MO 6,5/30 s chodníkom šírky 2 m,
- zmenu poľnohospodárskej plochy (orná pôda) na plochu bývania – 12 RD,
- zmenu plochy VZ a časti plochy zberného dvora a kompostoviska na plochu športu a rekreácie, izolačnej zelene,
- zmena poľnohospodárskej plochy (TTP) a funkčne neujasnenej plochy mimo biokoridoru na plochu VZ,
- zmenu poľnohospodárskej plochy (orná pôda) a vodnej plochy na plochu dopravy - MK funkčnej triedy C3 a kat. MO 6,5/30 s chodníkom šírky 2 m (priame prepojenie na cestu III/3327).

lokalita č. 4 – Cintorín

Leží v zastavanom území i mimo neho, na mierne svahovitom teréne. Podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha a orná pôda. V zastavanom území sa využíva identicky – dom rozlúčky a mimo zastavané územie ako cintorín. Južná časť je kontúrovaná lesom a náletovým porastom. Zasahuje do prieskumného územia P4/20 – Košická kotlina (geotermálna energia). Príjazd je z miestnej komunikácie nedostatočnej dimenzie. V križovatke pod cintorínom sú uložené potrubia skupinového vodovodu a splaškovej kanalizácie. Najbližšia TS (stožiarová) je pred vjazdom do obce.

Schválená ÚPD vymedzuje výhľadovú plochu cintorína s OP 50 ma zachováva plochu lesa. Vymedzuje ekologicky významné segmenty prírody č. 2 – Kruhy a č. 3 – Vyšné lúky – Záhumnie – Uhlisko, ktorých je súčasťou.

ZaD 03 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu časti plôch lesa na plochu cintorína,

- zrušenie OP cintorína,
- zmenu časti poľnohospodárskej plochy (orná pôda) na plochu cintorína,
- redukuje plochu ekologicky významného segmentu prírody č. 2 – Kruhy.
-

A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Trst'any, vyplývajúca z návrhu ÚPN- O Trst'any, Zmeny a doplnky 03

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap.:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN –VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. Posledná aktualizácia je z roku 2017 - Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska

rozvoja urbanizácie

1.1 v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa; - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp.

obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou, 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15 chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,

8. V oblasti hospodárstva:

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospod. a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinné zdroje,
- 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov, c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

V k.ú. sa nevyskytujú.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 Štatistického úradu SR. Údaje sú k 1.1.2021.

2.3.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa celá kapitola:

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo v obci Trst'any 311 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 659,1993 ha, priemerná hustota osídlenia 46,5 obyvateľov na 1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci 302 obyvateľov, čo predstavuje 0,235 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 152 tvorili 50,33 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Trst'any:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	302	44	210	48	91,67
%	100,00	14,57	69,54	15,89	

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 91,67 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 299 obyvateľov (99,01 %). Ostatné národnosti sa nepodielali na celkovom počte obyvateľov.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 12,58 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 17,88 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 31,13 %, vyššie odborné vzdelanie má 3,31 % obyvateľov a vysokoškolské 23,84 % obyvateľstva.

Z náboženských vyznaní prevláda rímskokatolícka cirkev s 62,25 %, nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania, ku ktorej sa hlásilo 11,92 % obyvateľstva, ďalej gréckokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 2,65 % obyvateľov obce. Bez náboženského vyznania si udáva 17,55 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v obci Trst'any v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	259	302
Prírastok/úbytok obyvateľov	+ 43	
Index rastu	116,60	
Ø ročný prírastok	+ 1,660 %	

Zdroj: SODB 2011, 2021, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Trst'any zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Trst'any sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok. Je výrazne korigovaná záujmom o výstavbu mimo obyvateľov obce a schopnosťou obce ponúknuť dostatočné podmienky pre výstavbu. ÚPD predpokladá skokový nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Prognóza rastu obyvateľov v obci Trst'any do roku 2040

rok	2021 / 2022	2025	2030	2035	2040
Trst'any	302 / 311	400	520	660	800

Zdroj: vlastné výpočty

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Nahrádza sa celá kapitola:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 139 (46,03 %),
- dôchodcovia: 57 (18,87 %),
- nezamestnaní: 10 (3,31 %),
- pracujúci dôchodcovia: 16 (5,3 %),
- osoby v domácnosti: 20 (6,62 %),
- žiak základnej školy: 33 (10,93 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 13 (4,3 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- veľkoobchod a maloobchod: 25 osôb (16,13 %),
- verejná správa a obrana: 15 osôb (9,68 %),
- zdravotníctvo a soc. pomoc: 13 osôb (8,39 %),
- doprava a skladovanie: 12 osôb (7,74 %),
- stavebníctvo: 11 osôb (7,1 %).

Návrh

ÚPD navrhuje oproti súčasnému stavu v obci zvýšenie prac. príležitostí o 15 % a to v terciálnej sfére.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Doplná sa piaty a štrnásty odstavce:

Súčasnú osídlenie je koncentrované prevažne pozdĺž priesahu cesty III. tr. a dopravného okruhu. Nová výstavba RD je navrhovaná na západnom, východnom, severnom a južnom okraji zastavaného územia obce. Občianske vybavenie je sústredené v centre obce. Pozdĺž Trstianky je navrhovaná športovo – rekreačná zóna a v býv. hospod. dvore ponuková plocha pre predškolské zariadenie a ostatné služby.

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra – východ Slovak Telecomu v primárnej oblasti 055 Košice. Telefónni účastníci v obci sú pripojení na telefónnu ústredňu v Bidovciach po

prípojnom kábli. Optický vzdušný kábel je dovedený od obce Ďurďošík a umožňuje komplexné dátové pripojenie.

Predposledný odstavec sa nahrádza:

Plochu býv. poľnohospod. dvora ÚPD navrhuje pre plochy bývania v RD, OV, dopravy, zberného dvora a kompostoviska.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Nahrádza sa druhý odstavec:

Celkovo je navrhovaných 79 (schválená ÚPD, ZaD 01 a 02) + 106 = 185 b.j. v rodinných domoch. Sústreďenie plôch bývania v rodinných domov je navrhované po obvode obce v zastavanom území (veľké záhrady) i mimo neho.

Doplňa sa tretí odstavec:

V časti býv. poľnohospod. dvora ÚPD navrhuje plochu OV – dvojtriedna MŠ, zariadenie soc. starostlivosti a plochu zberného dvora a kompostoviska.

Vypúšťa sa piaty odstavec.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Bytový fond

Nahrádza sa celá kap.:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 104 domov, z toho 101 (97,12 %) rodinných domov a 3 v ostatných budovách.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Trst'any	1	14	9	18	24	15	10	11	104
%	0,96	13,46	8,65	17,31	23,08	14,42	9,62	10,58	100,00

Zdroj: SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 104 a to 101 (97,12 %) bytov v rodinných domoch, 3 byty v ostatných budovách. Prevládali byty s 5-timi obytnými miestnosťami (47,12 %) a 6-timi obytnými miestnosťami (23,08 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Rozvoj bývania ÚPD navrhuje tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 800 a celkového počtu 289 bytových jednotiek, bol dosiahnutý ukazovateľ obľožnosti 2,77 osôb na b.j., čo je mierne zvýšená prognóza obľožnosti podľa ÚPN VUC Košického kraja za Košický kraj v roku 2025 (3,10).

2.7.3 Občianske vybavenie

Školské a predškolské zariadenia

Nahrádza sa celá podkapitola:

Obec nedisponuje týmito službami. Jediným zariadením tohto druhu je materská škola v susednej obci Ďurďošík, ktorú využívajú aj deti z Trst'any – cca 5 miest. Deti dochádzajú do ZŠ v Bidoviciach a Košiciach (1. a 2. stupeň – 30 detí). Stredné a vysoké školstvo je v Košiciach.

Návrh

V areáli býv. poľnohospod. dvora ÚPD navrhuje plochu občianskeho vybavenia – areál dvojtriednej materskej školy / jasle (teoretická potreba je 32 /8 miest a plocha 2 500 m²),

Plochy športu a oddychu navrhuje doplniť pozdĺž Tstianky.

Teoretická potreba ZŠ je 108 miest. ÚPD navrhuje jej saturovanie v ZŠ Bidovce.

Sociálna starostlivosť

Nahrádza sa celá podkapitola:

Zariadenie sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádza. Najbližšie je v Ďurďošíku a Košiciach.

Návrh

V časti býv. poľnohospod. dvora ÚPD navrhuje plochu OV – zariadenie soc. starostlivosti s kapacitou 50 miest.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Nahrádza sa celá podkapitola:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2030,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 520 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 50 bytov v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa posledná veta:

V obci je vedené severne, západne, východne a južne – okrajom obytných skupín.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Doplňa sa nový text za druhým odstavcom:

Na základe spracovaného RÚSES okresu Košice – okolie z r. 2019 ÚPD konštatuje:

Do k.ú. obce zasahuje:

- biocentrum regionálneho významu RBc4 – Mučiny,
- ekologicky významný segment krajiny EVSK46 – lesný komplex Mutiny s potokom a EVSK47 – Stavenec,
- biokoridor regionálneho významu RBk12 – Mošník – Suchá hora.

Boli prijaté opatrenia:

- Ekostabilizačné
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
 - E21 - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring,
 - E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie,
- Protierózne a protipovodňové P6: zatrávniť ornú pôdu.

Boli prijaté manažmentové opatrenia MO93:

- snažiť sa o zlepšenie štruktúry lesov, vylúčiť resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín, zachovanie fragmentu pôvodných porastov,
- zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju,
- vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov, v hospodárskych lesoch používať jemnejšie hospodárske postupy a zásahy výberkového spôsobu obhospodarovania lesov,
- zamedziť zásahy do brehových porastov a výrub breh. porastov,
- vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

A. Zásobovanie pitnou vodou

Nahrádza sa výpočet potreby vody:

Potreba vody: - obyvateľstvo $800 \times 135 \times 0,75 = 81\,000$ l/deň,
 - občianska vybavenosť 10 % = 8 100 l/deň,
 - straty vody v sieti 15 % = 12 150 l/deň.

Priemerná denná potreba celej obce bude $Q_p = 101\,250$ l/deň = 1,17 l/s

Maximálna denná potreba $Q_m = Q_p \times 2 = 202\,500$ l/deň = 2,34 l/s

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \times 1,8 = 2,34 \times 1,8 = 4,21$ l/s

Celková ročná potreba vody v roku 2040 bude $101,65 \times 365 = 37\,102$ m³ / rok

Vypočítaná potreba pitnej vody k roku 2040 vychádza z predpokladu zníženia strát vody z terajších 50 % na 15 %. Posúdenie hlavných kapacít vodovodu obce:

- zdroj vody SKV Bidovce s kapacitou 18 l/s zabezpečí pre obec $Q_m = 1,5 \times 2,34$ l/s; Je potrebné zabezpečiť nové vodné zdroje,
- vodojem 2 x 250 m³ potrebu $V_{min} = 202 \times 0,6 = 121$ m³ zabezpečí,
- zásobovacie potrubie DN 110 PVC s kapacitou 9,2 l/s dodá $Q_h = 4,21$ l/s.

Do doby vybudovania nových vodných zdrojov budú zdrojom pitnej vody domové studne. Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Budúca produkcia splaškových vôd v obci

Nahrádza sa celá podkapitola:

ÚPD navrhuje v 2040 vzrast bytového fondu v obci na 289 bytov a počet obyvateľov na cca 800 osôb.

Množstvo splaškov podľa spotreby pitnej vody vyhodnotenej v zásobovaní vodou:

$$Q_{24} = Q_p = 101 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,17 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_p \times 3,2 = 646 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,4 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = Q_p \times 0,6 = 0,7 \text{ l/s.}$$

Budúca produkcia splaškov $Q_{24} = 101 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Splašky ÚPD navrhuje na odvedenie na ČOV Bidovce. Zneškodňovanie narastajúcich odpadových vôd v roku 2040 navrhuje ÚPD v súlade s pripravovaným rozšírením ČOV o ďalšiu čistiacu linku (celkovú potrebu obce 1 000 EO).

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Nahrádza sa celá podkapitola:

Terajšie zásobovanie obce elektrickou energiou zabezpečujú tri trafostanice napojené na skupinovú prípojku:

TS 1 Obec stožiarová - 400 kVA

TS 2 Obec kiosková - 160 kVA

TS 3 Obec kiosková - 250 kVA.

Celkový výkon TS je 810 kVA.

ÚPD navrhuje do roku 2040 plochu pre bývanie pre 185 rodinných domov, čo súčtom s jestvujúcimi v r. 2021 predstavuje kapacitu 289 RD. Do času zavedenia plynu navrhuje domy vykurovať na báze elektr. energie s potrebným celkovým príkonom za obec 1 300 kVA (4,5 kVA/byt). Rozdiel medzi stavom a budúcou potrebou je 490 kVA.

ÚPD navrhuje posilniť jestv. transformovne nasledovne: TS2 na 250 kVA a TS 3 na 640 kVA.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Je zobrazená v nasledujúcej kapitole A/c.

A/c - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP vyplývajúcich z ÚPN-O Trst'any - Zmeny a doplnky č.3

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

5. Vyhodnotenie

Doplňa sa na konci kap.:

Celkovo navrhujú ZaD 03 záber pôdy v 14-tich lokalitách v rozsahu 8,9859 ha, z toho poľnohospod. pôdy 5,5451 ha a PP mimo zastavané územie 4,3612 ha.

Časť navrhovaných lokalít č. 24', 24, 25, 25', 28 a 29' v rozsahu 4,4626 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

V zastavanom území ÚPD navrhuje tri plochy PP (ktoré boli odsúhlasené na záber v schválenej ÚPD – 3,0880 ha) na zmenu funkčného využitia v rozsahu 3,0618 ha, z toho 0,2254 ha PP nasledovne:

- lokalita č.19 o výmere 0,2254 ha (ZD-K,D,VZ) - zmena na plochy ZD-K, IZ a Š v rozsahu 0,2254 ha (PP),

- lokalita č.20 o výmere 2,8383 ha (OV, D, VZ) - zmena na plochy OV, RD,D, VZ, Š, IZ a D v rozsahu 2,8275, z toho PP – 0 ha,

- lokalita č.23 o výmere 2,0243 ha (D) - zmena na plochy K a IZ v rozsahu 0,089 ha, z toho PP – 0 ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej (bolt) a ostatnej poľnohospodárskej pôdy:

- lokalita č. 24' - podľa CKN - orná pôda mimo zastavané územie; ÚPD navrhuje etapovité sceľovanie funkčnej plochy RD, D a VZ – tvorba novej ulice,
- lokalita č. 24 - podľa CKN - záhrady a ostatná plocha; ÚPD navrhuje dopravný príjazd k navrhovanej obytnej skupine - komunikácie a VZ,

ÚPN-O TRSTĀNY – ZMENY A DOPLNKY Č.03

- lokalita č. 25 - podľa CKN – záhrady v zastavanom území; ÚPD navrhuje pre RD, D, a VZ,
- lokalita č. 25' - podľa CKN – orná pôda, mimo zastavané územie; ÚPD navrhuje plochy bývania v RD pozdĺž komunikácie (uvoľnená pôda v schválenej ÚPD pre dopravu a VZ),
- lokalita č. 28 - podľa CKN – TTP v zastavanom území; ÚPD navrhuje plochy bývania VZ a dopravy – parkovisko pred cintorínom,
- lokalita č. 29' - podľa CKN - TTP orná pôda mimo zastavané územie; ÚPD navrhuje plochy RD, D a VZ; zabezpečuje dopravné odľachčenie kapacitne nevyhovujúcich miestnych ciest.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI TRSTĀNY,
ZMENY A DOPLNKY č.03

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu v ha	spolu v ha	z toho					
			zastavané územie			Mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ				
24'	TRSTĀNY	RD,D,VZ	1,0080	0,9721	–	0,9721	0589202/7	0,9721	0,0359	–	
24	TRSTĀNY	D,VZ	0,0377	0,0069	0,0069	–	0589202/7	0,0069	0,0308	–	
25	TRSTĀNY	RD,D,VZ	1,1471	1,1471	1,1471	–	0589202/7	1,1471	–	–	
25'	TRSTĀNY	RD,D,VZ	1,9793	1,9793	–	1,9793	0589202/7	1,9793	–	–	
26	TRSTĀNY	RD	0,0821	–	–	–	–	–	0,0821	–	
27	TRSTĀNY	C	0,0974	–	–	–	–	–	0,0974	–	
27'	TRSTĀNY	C	0,0919	0,0919	–	0,0919	0589402/8	–	–	–	
28	TRSTĀNY	D,VZ	0,0299	0,0299	0,0299	–	0589202/7	0,0299	–	–	
29	TRSTĀNY	RD,D,VZ	2,1057	–	–	–	–	–	2,1057	–	–
29'	TRSTĀNY	RD,D,VZ	1,3211	1,3179	–	0,0766	0589202/7	0,0766	0,0032	0,5308	
						0,9906	0589402/8	–			
						0,2507	0506042/4	0,2507			
30	TRSTĀNY	RD,D,VZ, IZ,K	0,3553	–	–	–	–	–	0,3553	–	–
31	TRSTĀNY	Š,D	0,0335	–	–	–	–	–	0,0335	–	–
32	TRSTĀNY	D	0,0104	–	–	–	–	–	0,0104	–	–
33	TRSTĀNY	D	0,6865	–	–	–	–	–	0,6865	–	–
SPOLU			8,9859	5,5451	1,1839	4,3612	–	4,4626	3,4459	0,5308	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **5,5451 ha**

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Obce TrstĀny zaradených do skupín BPEJ je **4,4626 ha**

Celkový záber ostatnej pôdy **3,4408 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – dopravné plochy

VZ – verejná zeleň

IZ – izolačná zeleň

C – cintorín

K – kompostovisko a zberný dvor

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTĀNY - Zmeny a doplnky č.03

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č.03/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
TRSTĀNY	19	ZD,K,D,VZ	0,2254	19/1	K	0,0794	0589202/7	0,0794
				19/2	IZ	0,0187	0589202/7	0,0187
				19/3	Š	0,1273	0589202/7	0,1273
TRSTĀNY	20	OV,D,VZ	2,8383	20/1	OV	0,4019	-	-
				20/2	RD	0,6932	-	-
				20/3	RD	1,2732	-	-
				20/4	D,VZ	0,2349	-	-
				20/5	Š,VZ,IZ,K,D	0,1979	-	-
				20/6	D,VZ	0,0264	-	-
TRSTĀNY	23	D	0,0243	23/1	K,IZ	0,0089	-	-
			3,0880			3,0618		0,2254

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – doprava

VZ – verejná zeleň

IZ – izolačná zeleň

OV – občianske vybavenie

ZD,K – zberný dvor a kompostovisko

Š - šport

ZÁVĀZNĀ ČĀSTĚ

c - Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Trst'any, Zmeny a doplnky 03

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Nahrádzajú sa kapacitné údaje v prvom odstavci:

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,8 \text{ l, } 17 \text{ ls-1}$, $Q_m = 1,5 \text{ 2,33 ls-1}$ a $Q_n = 2,7 \text{ ls-1}$. Súčasný systém zásobovania podmienene vyhovuje. Je potrebné zabezpečiť preň nové vodné zdroje a doriešiť nadmernú dimenziu prírodného potrubia z hľadiska neprimeraného zdržiavania vody.

4. 3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Nahrádzajú sa kapacitné údaje v prvom odstavci:

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť cez transformovne ~~eee~~ $780 \text{ I } 300$ kVA z vonkajšieho vedenia 22 kV.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa nový text za druhým odstavcom:

Na základe spracovaného RÚSES okresu Košice – okolie z r. 2019 rešpektovať:

Do k.ú. obce zasahujúce:

- *biocentrum regionálneho významu RBc4 – Mučiny,*
- *ekologicky významný segment krajiny EVSK46 – lesný komplex Mutiny s potokom a EVSK47 – Stavenec,*
- *biokoridor regionálneho významu RBk12 – Mošník –Suchá hora.*

Prijaté opatrenia:

- *Ekostabilizačné*
- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,*
- E21 - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring,*
- E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie,*
- *Protierózne a protipodňové P6: zatravníť ornú pôdu.*

Prijaté manažmentové opatrenia MO93.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Vypúšťa a doplňa sa slovo v poslednej vete:

V obci je ~~rozšírená~~ *vedené* severne, západne, a východne *a južne* – okrajom navrhovaných obytných skupín. a okrajom navrhovanej ulice.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb *ÚPN-O Trst'any*

Na konci sa doplňajú ďalšie VPS:

- 1 - suchý polder
- 2 - preložka účelovej cesty
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 5 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 6 - zberný dvor a kompostovisko
- 7 - pešie a cyklistické komunikácie
- 8 - verejné multifunkčné ihrisko
- 9 - verejná športová plocha
- 10 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník)
- 11 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník)

- 12 - suchý polder
- 13 - chodníky
- 14 - kiosková trafostanica
- 15 - prestavba miestnej komunikácie, vrátane mostného telesa
- 16 - prestavba účelovej komunikácie
- 17 - verejné občianske vybavenie - materská škola, centrum sociálnej starostlivosti nesúkromného charakteru
- 18 - pešia a cyklistická komunikácia do Ďurďošíka - po okraj k.ú. obce
- 19, 20, 21, 22 – verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)**
- 23 – parková zeleň**
- 24 – kompostovisko a zberný dvor, izolačná zeleň**
- 25 – verejná športová plocha**
- 26 - verejné priestranstvá (verejná zeleň , parkovisko)**
- 27 – rozšírenie cintorína**
- 28 – pešia a cyklistická komunikácia do Čížatíc – po okraj k.ú. obce.**

Na konci odsekov sa dopĺňa nový:

- *na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Vysvetlivky: - štandardný a ležatý text - pôvodné znenie regulatívov,
- **ležatý tučný text** – Zmeny a doplnky 03, resp. doplnený text pôvodných regulatívov,
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state pôvodných regulatívov.