

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu bežného využitia.
2. Pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy sa prenajímajú i na využitie poľovníctva v rozsahu vymedzenom najmä v § 13 a § 14 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 8 rokov s účinnosťou od 05. 03. 2012 do 05.03.2020.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah k prenajatým pozemkom môže ukončiť, iba ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.
3. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 12 ods.1 zákona č. 504/2003 Z. z.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. dohodli, že výška nájmu je 25,- € za hektár ornej pôdy a 19,92,- € za hektár trvalých trávnatých porastov.
2. Nájomné je **770,- € ročne**, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy za 1 ha.
3. Nájomné je splatné k 31.12 príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné bude vyplatené jednou z nasledovných foriem :
na účet prenajímateľa.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami pestovanými na prenajatých pozemkoch v priebehu troch rokov po sebe idúcich klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, má prenajímateľ alebo nájomca právo na pomernú úpravu nájomného, ak toto právo písomne uplatní u druhej zmluvnej strany a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa platí nájomné.
6. Ak nemohol nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa prejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného, ak toto právo uplatní u prenajímateľa.
7. Pre uplatnenie práva uvedeného v ods. 5 a 6 tohto článku a pre jeho zánik platia lehoty uvedené v § 675 Občianskeho zákonníka. Toto právo zanikne ak sa neuplatní do 6 mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.