

9.Odovzdanie diela

- a/ Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa riadne ukončené dielo na základe oznámenia o ukončení diela.
- b/ Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky investora pripraviť pred začatím preberacieho konania doklady. Ktoré podmieňujú prevzatie diela a kolaudačné konanie, najmä:
 - projekt skutočného stavu vykonaných prác
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, osvedčenia, certifikáty, atesty použitých materiálov a konštrukcií.
 - 1 x kópia stavebných denníkov
 - doklady o zneškodnení odpadov
 - O prevzatí dodávky spíšu zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje súpis prípadných väd a nedorobkov, lehoty ich odstránenia.
- d/ Zhotoviteľ je povinný v lehote do 15 dní po odovzdaní diela stavenisko úplne vypratať.
- e/ Záručná doba začína plynúť od doby riadneho užívania diela objednávatelom.

10.Záručné podmienky

- a/ Záručná doba na zhotovené dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti objednávatelom a tiež obstarávatelom stavby.
- b/ Pre prípad vady, ktorá nebola zjavná pri preberaní diela, má objednávateľ pravo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

11.Zmluvné pokuty a úroky

- a/ V prípade omeškania zhotoviteľa z riadnym vykonaním a odovzdaním diela, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
- b/ Zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania úhrady faktúry po dohodnutej lehote splatnosti vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

12.Odstúpenie od zmluvy

- a/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka a za podmienok ustanovených v zmluve, najmä :
 - ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno –technické parametre a podmienky realizácie predmetu zmluvy určených projektom, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou
 - Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak voči objednávatelovi sa vedie konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané časti diela.

13.Záverečné ustanovenia

- a/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.