

- 2.1 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy a jeho trvanie je stanovené na dobu minimálne 5 rokov po ukončení stavebných prác stavby „Revitalizácia centra obce Trst’any“.
- 2.2 Nájomca je povinný do 30 dní po skončení nájmu uvoľniť predmet nájmu v prospech prenajímateľa.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

- 3.1 Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na realizáciu stavby: Revitalizáciu centra obce Trst’any.

### **ČL.IV**

#### **Výška nájmu**

- 4.1 Nájomne bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 0,01 € bez DPH (slovom : nula eur a 01 eur bez DPH) za celú dobu nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na spôsobe úhrady za prenajaté pozemky. Úhrada za Prenájom zo strany prenajímateľa bude realizovaná pri platení dane z nehnuteľnosti, táto čiastka bude odpočítaná nájomcovi.

### **Čl. V**

#### **Práva o povinnosti nájomcu**

5. 1 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy,
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky ako riadny hospodár.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 5.4 Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že po ukončení stavby nájomca pozemky odkúpi.

### **Čl. VI**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu bez zasahovania zo strany prenajímateľa či tretej osoby, ktorá odvodzuje svoje právo od prenajímateľa.

### **ČL.VII**

#### **Skončenie nájmu**

- 7.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 7.2 Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### **ČL. VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**