

orná pôda , zapísaný na LV č.295, katastrálne územie Trst'any, obec Trst'any, okres Košice-okolie, evidovaný na Správe katastra Košice-okolie.

Pozemok, parcely registra „E“, parcelné číslo.: 37/3, o výmere 35 m2, druh pozemku orná pôda , zapísaný na LV č.295, katastrálne územie Trst'any, obec Trst'any, okres Košice-okolie, evidovaný na Správe katastra Košice-okolie.

Prenajímateľ dáva do prenájmu svoj podiel čo činí u všetkých parciel 5/60.

1.2 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti –

Pozemky uvedené v bode 1 tohto článku za podmienok uvedených v zmluve samej.

1.3 Prenajímateľ prenecháva pozemky nájomcovi v stave spôsobilom pre obvykle užívanie.

## **Čl. II**

### **Doba trvania nájmu**

2.1 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy a jeho trvanie je stanovené na dobu minimálne 5 rokov po ukončení stavebných prác stavby „Revitalizácia centra obce Trst'any“

2.2 Nájomca je povinný do 30 dní po skončení nájmu uvoľniť predmet nájmu v prospech prenajímateľa.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

3.1 Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na realizáciu stavby: Revitalizáciu centra obce Trst'any.

## **Čl. IV**

### **Výška nájmu**

4.1 Nájomne bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 0,01 € bez DPH (slovom : nula eur a 01 eur bez DPH) za celú dobu nájmu.

4.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na spôsobe úhrady za prenajaté pozemky. Úhrada za Prenájom zo strany prenajímateľa bude realizovaná pri platení dane z nehnuteľnosti, táto čiastka bude odpočítaná nájomcovi.

## **Čl. V**

### **Práva o povinnosti nájomcu**

5. 1 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy,

5.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky ako riadny hospodár.

5.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.

5.4 Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že po ukončení stavby nájomca pozemky odkúpi.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu bez zasahovania zo strany prenajímateľa či tretej osoby, ktorá odvodzuje svoje právo od