

prenajímateľa.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať všetky náklady, poplatky a výdavky (vrátane dane z nehnuteľnosti) týkajúce sa pozemku.

ČL. VII

Skončenie nájmu

7.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

7.2 Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

7.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

ČL. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak.

8.2 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenie od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia.

8.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

8.4 Zmluvné podmienok, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.

8.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení.

8.6 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomé si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Trst'anoch, dňa : 6.6. 2013

Marqylová



Dalaková