

Obecné zastupiteľstvo obce Trst'any v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 31 a §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Trst'any

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018
o záväznej časti Územného plánu obce Trst'any s premietnutím „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k. ú. obce Trst'any“.

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Trst'any s premietnutím zmien vyplývajúcich zo záväznej časti „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k. ú. obce Trst'any“ schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Trst'anoch č. 5/2018 zo dňa 18.10.2018.
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č.1,

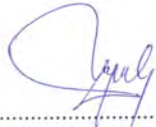
Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Trst'any s premietnutím zmien vyplývajúcich zo záväznej časti „Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k. ú. obce Trst'any“ platia pre administratívno-správne územie obce Trst'any.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Trst'any a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 3.10.2018.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 18.10.2018
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Trst'anoch dňa 18.10.2018, uznesením č.5/2018.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 19.10.2018.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 5.11.2018.




.....
Ing. Rudolf Pupala
starosta obce Trst'any

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Trst'any sú samostatnou administratívne správnu obcou gravitujúcou do Ďurďošíka, Bidoviec a Košíc. Krajské mesto je prirodzeným ťažiskom širšieho regiónu so sústredením pracovných príležitostí, obč. vybavenia a dopravným terminálom.

Obec je súčasťou okresu Košice-okolie a Oľšavského mikroregiónu. Obec a jej k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Dôvodom je dobré dopravné sprístupnenie, blízkosť krajského sídla, komplexná infraštruktúra, dobré mikroklimatické podmienky a disponibilita plôch pre nové obytné a rekreačné funkcie. Mimoriadne kvality má okolitá krajina, bohatá na históriu a ekonomický potenciál geotermálnych zdrojov.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Rozvoj k.ú. členiť do nasledovných, vzájomne integrovaných celkov:

- kompaktná obec s funkciou bývania, obč. vybavenia a rekreácie,
- poľnohospodárska a lesná krajina.

Základnú koncepciu rozvoja obce a jej k.ú. je potrebné odvíjať od územno-technických, krajinnno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. Rešpektovať princípy ochrany a tvorby životného prostredia. Pre optimálny rozvoj obce a jej katastra bude potrebné:

- hľadať styčné body v sídelnej del'be práce s ostatnými obcami pre posilnenie mikroregiónu Oľšava,
- posilniť úlohu turistického a agroturist. sídla, ako súčasť aglomerácie stredísk turizmu a CR stredoeurópskeho významu,
- posilniť urbanistické väzby s Ďurďošíkom,
- hľadať možnosti priamejšieho dopravného sprístupnenia obce cez Ďurďošík a napojenie na Čížatice a Čakanovce,
- rozšíriť športovo – rekreačnú zónu,
- zabezpečiť nové zdroje pitnej vody, rozšírenie kapacity ČOV v Bidovciach a plynofikáciu obce,
- pre ochranu jestvujúcej zástavby obce pred veľkými vodami Trstianky a potoka „Užina“ zrealizovať suché poldre,
- vyhlásiť a následne obnovovať pamätihodnosti obce.

1.3. Zásady urbanistickej koncepcie

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitými sú priestory od vstupu do obce k Obecnému domu, okolo cintorína a potoka. V priestore okolo námestia uchovať skupinu pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry.

Novými urbanistickými štruktúrami bude sústredená výstavba RD.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhujeme doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavka autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.3 a 4.

*PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to mimo zaplavované územie - nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody - koeficient zastavania pozemku do 0,2- 0,3; uličná čiara min.5m a max.. podlažnosť - ± 2NP;
ZaD-01- lokalita I „Pri hospodárskom dvore“ - výstavba rod. domov sa bude realizovať iba v prípade, že nedôjde k zvýšeniu kapacít živočišnej výroby nad súčasnú kapacitu.*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BYVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (priet'ah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie, *wellness*
- garáže a parkoviská, slúžiacie pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Na navrhovaných plochách športu a rekreácie v lokalite H je zakázané umiestňovať pevné stavby.

Pri výstavbe RD v lokalite I je nutné rešpektovať záplavové územie vodného toku Trstianka a prípadnú výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami.

„V prípade výstavby nových lokalít určených na zástavbu je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených lokalít.

Zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok odvádzaných vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných ATM

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
 - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- c/ výnimočne sú prípustné:
 - administratívne budovy
 - doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
- d/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A REKREÁCIE

- a/ územie slúži:
 - najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - športové objekty a zariadenia
 - doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- c/ výnimočne sú prípustné:
 - žiadne objekty
- d/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

- *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
- *V prípade výstavby nových lokalít určených na zástavbu navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených lokalít.*
- *Zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok odvádzaných vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných ATM.*

~~PLOCHA POZEMKU POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA – plocha oddelená ochranným pásmom od obytnej funkcie.~~

- ~~a/ územie slúži:~~
 - ~~— pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb~~
- ~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~
 - ~~— objekty poľnohospodárskej výroby – živočíšnej a rastlinnej – v hygienicky oddôvodnenej vzdialenosti od obytnej zóny~~
 - ~~— skladové poľnohospodárske objekty~~
 - ~~— kompostovisko, záhradníctvo~~
 - ~~— objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu~~
- ~~c/ výnimočne sú prípustné:~~
 - ~~— malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru~~
 - ~~— objekt správy HD~~

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

- a/ územie slúži:
 - pre koncentrované umiestnenie triedeného odpadu *a kompostovania*
- b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii
- c/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie,

Zobrazenie vo výkrese č.4

PLOCHA POZEMKU POLDERA

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre ochranu dolnej časti obce pred veľkými vodami *Trstianského* a bezmenného potoka,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii – ochranná hrádza,

c/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.4 a ZaD 01.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- prestavať cestu III.tr. v zast. území na kategóriu MZ 7,5/40,
- ~~pozdĺž zbernej komunikácie v úseku od obecného úradu po okraj obytnej zástavby v južnej polohe obce zrealizovať jednostranný peší chodník min šírky 1,5 m,~~
- v extraviláne ponechať ceste III. triedy kategóriu C 6,5/60,
- zrealizovať prepojovaciu účelovú komunikáciu v smere severná poloha obce Trst'any do obce Bačkovík, Čakanovce, Čížatice a Košické Olšany (cesta I/19), ktorá bude slúžiť predovšetkým poľnohospodárstvu, ako aj pre turistiku a cykloturistiku kat. MOK 3,75/30,
- prestavať obslužnú komunikáciu a mostný objekt, ktorými je dopravne sprístupnený hospodársky dvor na kategóriu MO 6,5/40, vrátane zabezpečenia rozľadového pásma v križovatke,
- existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu pozdĺž vodného toku ~~zjednosmerniť~~ a prestavať na kategóriu ~~MOK 3,75/30~~ MO 6,5/30, so šírkou vozovky ~~2,75~~ 5,5 m,
- uličný priestor existujúcich miestnych komunikácií v západnej polohe obce prestavať na kategóriu MO 6,5/40,
- prestavať existujúce miestne cesty na kategóriu MO 6,5/40,
- v nových obytných skupinách zrealizovať obslužné a prístupové komunikácie kategórie MO 6,5/40, so šírkou uličného priestoru 10 m,
- pozdĺž zbernej komunikácie a v ostatnej časti zástavby zrealizovať jednostranný chodník pre peších šírky min. 1,5 m,
- zrealizovať pešiu a cyklotrasu v prepojení obcí Trst'any – Ďurd'ošík – Bidovce ~~Čakanovce, Čížatice a Bačkovík,~~
- pri cintoríne zrealizovať spevnenie povrchu existujúcej parkovacej plochy,
- pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách, ktoré majú nedostatočnú šírku uličného priestoru.

Zobrazenie vo výkrese č.3,4 a 6.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,8 \text{ ls}^{-1}$, $Q_m = 1,5 \text{ ls}^{-1}$ a $Q_n = 2,7 \text{ ls}^{-1}$. Súčasný systém zásobovania podmieniene vyhovuje. Je potrebné zabezpečiť preň nové vodné zdroje a doriešiť nadmernú dimenziu prívodného potrubia z hľadiska neprímeraného zdržiavania vody.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné dobudovať jestvujúci skupinový kanalizačný systém a rozšíriť ČOV v Bidovciach.

Ochranu pred privalovými vodami riešiť zástavbou mimo záplavové územie (*podľa Mapy povodňového ohrozenia*) a výstavbou dvoch suchých polderov nad obcou. V prípade výstavby v blízkosti vodných tokov, hladinovým režimom dokladovať Q100 vody dotknutého vodného toku a zástavbu situovať mimo inundačné územie. Pozdĺž toku Trstianky ponechať nezastavaný pás 10 m a pozdĺž ostatných tokov 5 m.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť cca 300 780-kVA z 22 kV vonkajšieho vedenia cez ± 3 transformovne.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť dostatok HTS a optickým káblom zo smeru od Ďurďošika pre napojenie domácností na neobmedzený dátový tok. Do jeho realizácie využiť miestny systém.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu.

Zabezpečiť podmienky pre prívod STL plynovodu z rozvodnej siete v Bidovciach.

Zobrazenie vo výkrese č.5a, 5b.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Chrániť a zveľadiť nehnuteľnosti navrhované na zápis do Zoznamu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce zaradiť niektoré náhrobky na cintoríne, prícestnú kaplnku, Božie muky, zvonicu a niektoré pôvodné domy.

Ďalej:

- rešpektovať urbanistickú štruktúru pôvodnej obce a cintorína,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov:

- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pri budúcej realizácii stavebných zámerov zohľadniť zosuvné územia v k.ú. obce.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Ortáše – Veľká tabla – Mutiny. Pomerne hodnotné prevažne dubové porasty so slabou vyvinutou vekovou štruktúrou. V podraze prevažujú prirodzené spoločenstvá prislúchajúce prirodzenému typu lesa. Súčasťou biotopu sú aj plochy drevín charakteru lesa na PPF, tzv. biele plochy, ako aj sukcesné plochy na severovýchodnom okraji biotopu.
2. Kruhy. Malé lesné porasty na stržiach občasných pravostranných prítokov Trstianky v južnej časti územia. Sú pestrejšie, majú charakter sutinových lesov.
3. Vyšné lúky – Záhumnie – Uhlisko. Komplex pomerne rôznorodých biotopov na plochách pravej stráne údolia Trstianky. Sú tu zastúpené poloprirodzené, pomerne intenzívne obhospodarované plochy TTP, prítok Trstianky i krátke strže porastené drevinovou zeleňou.
4. Lieskovce – Kamenčie – Vyšná tabla – Za majerom – Pažite. Komplex rovnorodých biotopov na plochách ľavej stráne údolia Trstianky, tvorených prevažne drevinovými formáciami na

stržiacich občasných prítokov Trstianky, v menšej miere sú zastúpené polointenzívne obhospodarované plochy TTP.

5. Trstianka. Viac-menej napriamený tok, tečúci v úzkej nive, lokálne bohato meandrujúci, sprevádzaný brehovými porastmi vo forme krovinných vrúb.

Zobrazenie vo výkrese č.4 a 9.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a rozšíriť ČOV v Bidovciach ,
- pre skupinový vodovod zabezpečiť nové vodné zdroje,
- **nad obcou vybudovať dva suché poldre – ochrana pred veľkými vodami na Q_{100}**
- plynofikovať obec,
- ~~redukovať ochranné pásmo hospod. dvora a to redukciovú závadných prevádzok na ňom,~~
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch – 223/2003 – Z. z.; **č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.** V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. ~~Najneskôr do r. 2010 bude potrebné v obci~~ Zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie – za tým účelom zriadiť v obci kompostovisko **a zberný dvor**;
Ďalej bude potrebné:
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severne **západne** a východne – okrajom navrhovaných obytných skupín a okrajom navrhovanej ulice.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo ~~zastavané~~ **sidelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky ,
- cintorín – 50 m od ~~okraja pozemku~~ **hranice pohrebiska,**
- lesné pozemky – 50 m od ~~okraja porastu~~ **do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,**
- ~~objekty živočíšnej výroby v hospodárskom dvore~~ – 50 až 200 m okolo nich,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona - a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
- 10 m pozdĺž neupraveného toku

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- 2 m od krajného vodiča na každú stranu - zavesené káblové vedenie s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane,
- 25 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,
- 1 m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protitrikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť:

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- zdroje chránených geotermálnych vôd Olšava - celé k. ú.,
- prieskumné územie Košická kotlina – geotermálna energia,
- prieskumné územie č.PU/5 Boliarov –hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd,
- 1. stupeň ochrany prírody - celé k. ú.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb sú ~~tieto~~ všetky uvedené v čl. 11.2 ~~verejné priestory s miestnymi komunikáciami.~~

~~nevyžaduje~~ Vyžaduje sa asanácia ôsmich stavebnotechnicky nevyhovujúcich hospod. budov v býv. HD za účelom realizácie verejnoprospešných stavieb – materská škola a centrum sociálnej starostlivosti.

10. Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov.

Nie je potrebné obstarat' ÚPN-Z.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v tejto ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

V k.ú. sa nevyskytujú.

11.2 Verejnoprospešné stavby: _____

- 1 - suchý polder
- 2 - preložka účelovej cesty
- 3 - **verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)**
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 5 - **verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)**
- 6 - **zberný dvor a kompostovisko**
- 7 - pešie a cyklistické komunikácie
- 8 - verejné multifunkčné ihrisko
- 9 - **verejná športová plocha-**
- 10 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník)
- 11 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník)
- 12 - suchý polder.
- 13 - **chodníky**
- 14 - **kiosková trafostanica**
- 15 - **prestavba miestnej komunikácie, vrátane mostného telesa**
- 16 - **prestavba účelovej komunikácie**
- 17 - **verejné občianske vybavenie - materská škola, centrum sociálnej starostlivosti, nesúkromného charakteru**
- 18 - **pešia a cyklistická komunikácia do Ďurd'ošika - po okraj k.ú. obce.**

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 ~~Stavebného zákona~~ **č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov**):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, kanalizácie s ČOV a vybudovanie plynovodného systému v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.8

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

Vysvetlivky: - *ležatý text tučný* – **Zmeny a doplnky 02**, resp. *dotknutý text pôvodných regulatívov*
- štandardný text - pôvodné znenie